

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT WEJŚCIA GŁÓWNEGO  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139  
W ŁODZI UL. GIEWONT 28**

INWESTOR: **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139**

**92-116 Łódź, ul. Giewont 28**

Działka nr 100 obręb W-11

ADRES OBIEKTU: **92-116 Łódź, ul. Giewont 28**

OPRACOWAŁ : **Tomasz Karaczko - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"**

Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

kwiecień 2019

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### **1. OPIS TECHNICZNY.**

Spis treści:

#### **I. Dane ogólne.**

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego

#### **II. Podstawowe rozwiązania projektowe.**

1. Opis projektowanych prac remontowych
2. Szczegółowy opis prac remontowych

#### **III. Uwagi i zalecenia końcowe**

### **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Nawierzchnie z kostki betonowej- sytuacja | w skali 1:200 |
| 2. Nawierzchnie z kostki betonowej- przekrój | w skali 1:15  |
| 3. Hall wejściowy – rzut                     | w skali 1:80  |
| 4. Stolarka drzwiowa i ścianki aluminiowe    |               |

## **1. OPIS TECHNICZNY:**

### **I. Dane ogólne.**

#### **1. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla modernizacji wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 139 przy ul. Giewont 28. Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności wejścia oraz jego standardu.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów robót:

- roboty przygotowawcze z pracami pomiarowymi.
- zasadnicze prace remontowe

Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **2. Inwestor.**

Szkoła Podstawowa nr 139, 92-116 Łódź, ul. Giewont 28

#### **3. Podstawa opracowania.**

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.

- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Modernizowane wejście znajduje się na elewacji południowej przedmiotowego budynku. W stanie obecnym wejście odbywa się przez drzwi stalowe dwuskrzydłowe zlokalizowane pod tzw. arkadami.

Różnica wysokości pomiędzy poziomem terenu a poziomem posadzki budynku (ok.30 cm) pokonywana jest za pomocą istniejących schodów betonowych.

Podest schodów wykończony płytkami lastrykowymi, stopnie lastrykiem wylewanym.

Hall wejściowy od schodów zewnętrznych i drzwi wejściowych oddziela wiatrołap.

Wiatrołap od hallu wejściowego oddzielają drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe.

## **II. Podstawowe rozwiązania projektowe.**

### **1.Opis projektowanych prac remontowych**

W ramach modernizacji wejścia zakłada się wykonanie prac remontowych polegających na:

- rozbiórce istniejącego fragmentu nawierzchni asfaltowej o pow. ok. 30 m<sup>2</sup> między istniejącą nawierzchnią z kostki betonowej a schodami wejściowymi i wykonanie w tym miejscu nawierzchni z kostki betonowej
- wykonanie ścianek aluminiowych w hallu wejściowym wydzielającej część hallu na strefę dla rodziców oczekujących na dzieci oraz na pomieszczenie portierni
- wykonanie nowej zabudowy kiosku w konstrukcji aluminiowej
- wykonaniu w miejscu starej drewnianej nowej ścianki aluminiowej z drzwiami prowadzącymi z hallu do północnego skrzydła szkoły
- wykonaniu tynków mozaikowych do wys. 1,6 m ścian
- malowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitów w strefie wykonywanych robót

### **2.Szczegółowy opis prac remontowych**

#### **2.1 Nawierzchnia z kostki betonowej**

Rozebranie istniejącej nawierzchni asfaltowej z warstwami podbudowy.

Wykonanie koryta pod nową nawierzchnię.

Wykonanie wykopów pod ławę dla obrzeży.

Wykonanie ławy betonowej pod obrzeża.

Montaż obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej.

Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem warstwowym do  $I_s = 1$ .

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podbudowie z tłuczni kamiennej o gr. 25 cm

## 2.2 Ścianki aluminiowe.

2.2.1 Wykonanie i montaż ścianki wydzielającej z hallu pomieszczenie dla rodziców oczekujących na dzieci.

Konstrukcja ścianki i znajdujących się w niej drzwi dwuskrzydłowych:

- profil aluminiowy zimny, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- drzwi: 3 zawiasy, zamek zapadkowo -zasuwny,

2.2.2 Wykonanie i montaż ścianki wydzielającej portiernię

Konstrukcja ścianki :

- profil aluminiowy zimny, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- okienko przesuwne (w bok) szer. 80 cm wys.60 cm

2.2.3 Wykonanie i montaż ścianki wydzielającej kiosk

Konstrukcja ścianki :

- profil aluminiowy zimny, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- okienko przesuwne (w górę) szer. 100 cm wys. 50 cm
- lada z postformingu

2.2.4 Wykonanie i montaż ścianki w korytarzu prowadzącym z hallu do północnego skrzydła szkoły

Konstrukcja ścianki i znajdujących się w niej drzwi dwuskrzydłowych:

- profil aluminiowy zimny, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- drzwi: 3 zawiasy, zamek zapadkowo -zasuwny,

2.2.5 Wypełnienie ścianek i drzwi

- szyba bezpieczna
- blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową

### 2.3 Wykonanie tynku mozaikowego do wysokości 1,6 m na ścianach przedsionka i hallu wejściowego

Po zdjęciu warstwy farby olejnej podłoża cementowo-wapienne, cementowe i betonowe zagruntować płynem gruntującym, a podłoża gipsowe (tynki, szpachle, bloczki, płyty kartonowo-gipsowe) - głęboko penetrującym płynem gruntującym. Grunt nakładać przy pomocy wałka lub pędzla, starannie rozprowadzając w obu kierunkach, aby podłoże było obficie nasyczone.

Tynk nakładać na zagruntowane przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Tynk należy nakładać równomiernie, a jego nadmiar ściągać pacą i wygładzać zawsze w jednym kierunku do uzyskania warstwy o grubości odpowiadającej granulacji tynku. Podczas nakładania i wiązania tynku temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż + 5°C i nie wyższa niż + 25°C, a wilgotność względna powietrza - zbyt wysoka. Przynajmniej przez 6 dni od nałożenia, tynk nie może być narażony na działanie mrozu i wilgoci.

### 2.4 Malowanie hallu wejściowego

Istniejące powłoki malarskie należy wymyć wodą z dodatkiem detergentu, usunąć pozostałe zabrudzenia, wykonać niezbędne naprawy powierzchni. Ściany wymalować powyżej 1,60 m farbą lateksową. Sufit pomalować farbą lateksową w kolorze białym.

### 2.6 Prace uzupełniające.

Przełożenie istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw wraz z instalacją zasilającą ze względu na podział hallu wejściowego.

Wymiana oprawy oświetleniowej w wiatrołapie.

Demontaż zbędnych instalacji w podcieniach, wiatrołapie i hallu wejściowym.

## **3. Wyposażenie**

Dostawa ławek do poczekalni dla rodziców.

Stelaż

-konstrukcja stalowa spawana

-profil stalowy 25x25 mm (Grubość ścianki profilu 2mm)

Deska sosnowa klejona

-grubość 20mm

-siedzisko frezowane drewniane 3 krotnie lakierowane

Wymiary dł.1500 x szer.350 x wys.460 mm



### III. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- \_ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- \_ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- \_ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sali gimnastycznej po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako

definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji. Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

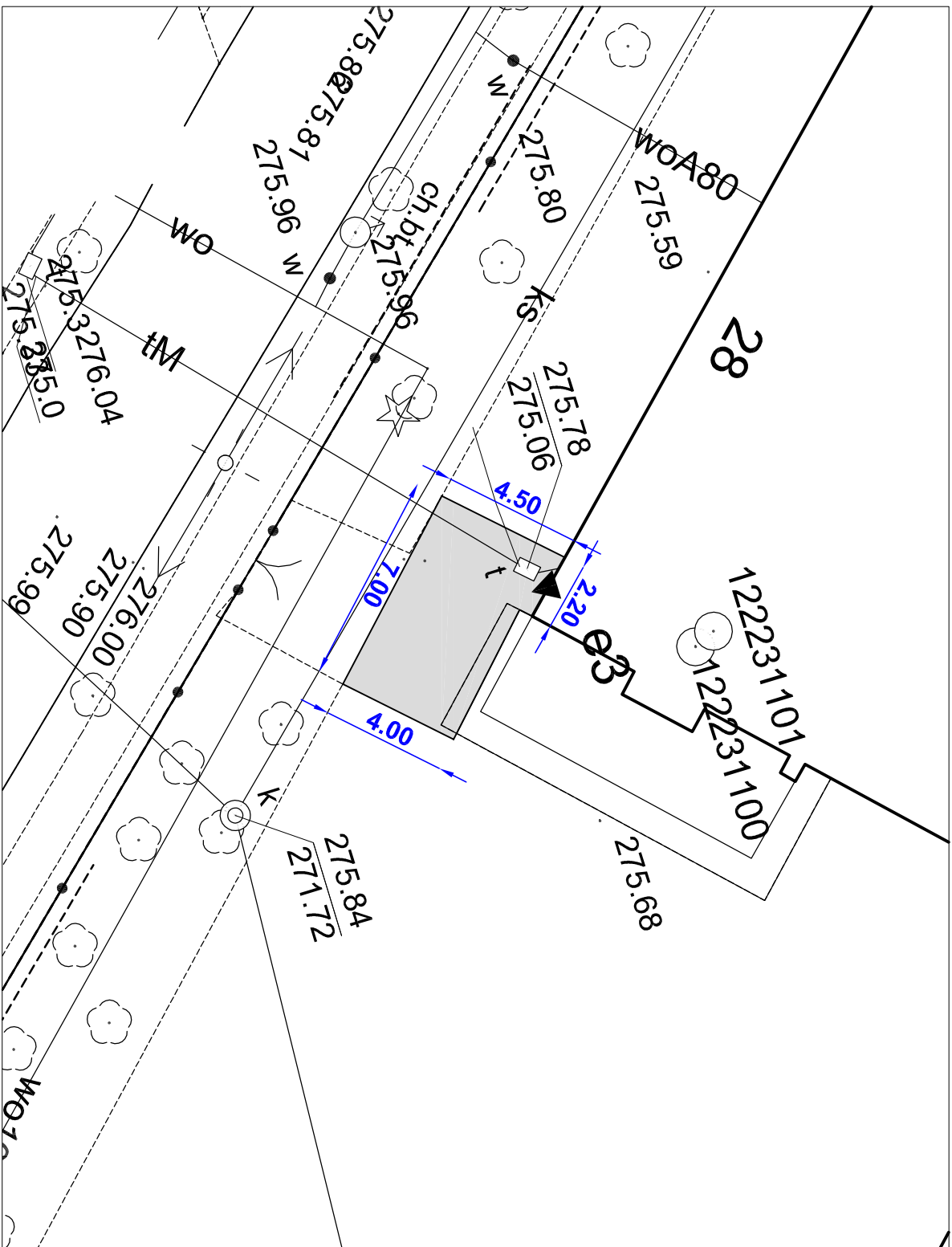
Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:



## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Nawierzchnie z kostki betonowej- sytuacja | w skali 1:200 |
| 2. Nawierzchnie z kostki betonowej- przekrój | w skali 1:15  |
| 3. Hall wejściowy – rzut                     | w skali 1:80  |
| 4. Stolarka drzwiowa i ścianki aluminiowe    |               |



projektowana nawierzchnia z kostki betonowej



**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE**

**IKAR**  
I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR.UFR.	DATA	PODPIS
			07/2019	

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁODZI

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139  
92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ  
- SITUACJA

SKALA

1:200

NR.R/S

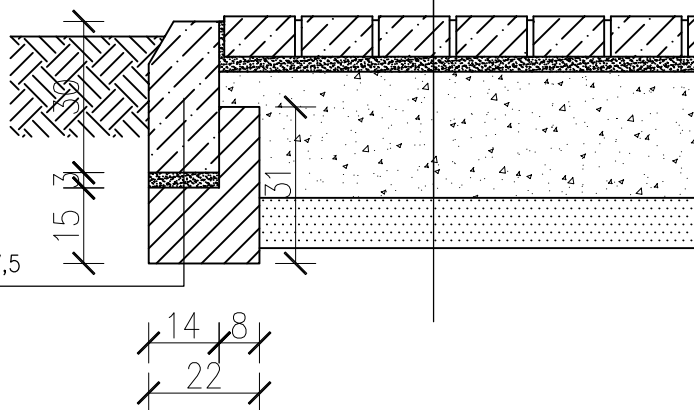


# PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

## CIĄGI PIESZO-JEZDNE

KOSTKA BETONOWA	8 cm
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA	4 cm
TŁUCZEŃ STABILIZOWANY MECH. (30-60MM)	25 cm
PODSYPKA PIASKOWA	10cm
GRUNT RODZIMY	

KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100cm  
 PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 3cm  
 ŁAWA Z OPOREM Z CHUDEGO BETONU B-7,5



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

**IKAR**

I. KARACZKO

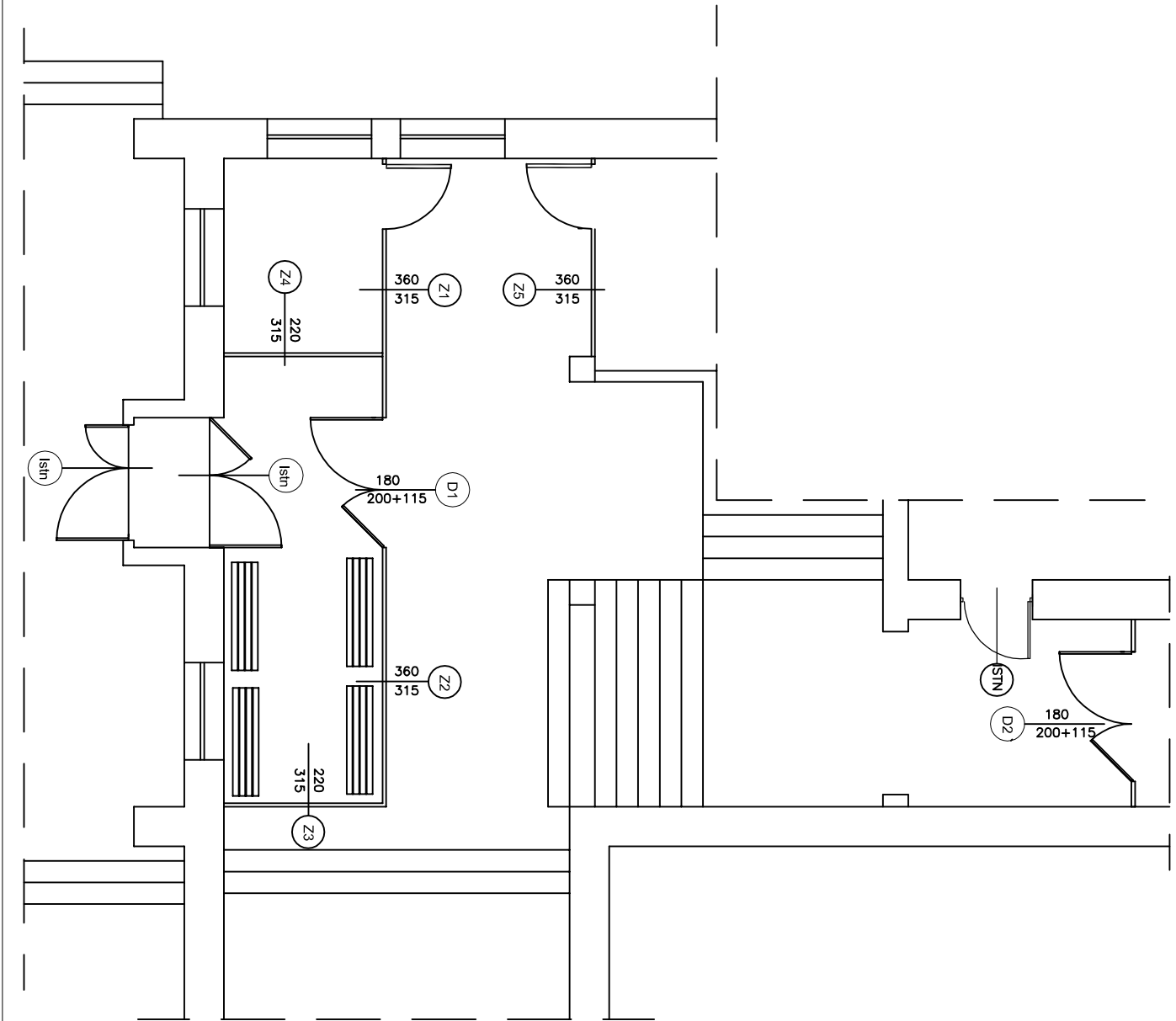
92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU  
 SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:  
 SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139  
 92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ - PRZEKRÓJ	SKALA	NR RYS.
			07/2019				1: 15



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

**IKAR**

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS
			07/2019	

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU  
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:  
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139  
92-416 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

HALL WEJŚCIOWY - RZUT

SKALA	NR RYS.
1:80	<b>3</b>

## DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE, ZABUDOWA HALLU

SYMBOL	D1	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	D2
SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ							
WYMIARY W ŚWIETLE MIURU	So 180 Ho 315	360 315	360 315	220 315	220 315	260 315	260 315
WYMIARY W ŚWIETLE DRZWI	S 100+70 H 200	90 200					100+70 200
OPIS ELEMENTU	-profil aluminiowy zimny, lakierowane proszkowo na kolor zielony 3 zawisy -szkło lamińowane -zamek zapadkowy -zasuwny,	-profil aluminiowy zimny, lakierowane proszkowo na kolor zielony - drzwi : zawisy -szkło lamińowane -zamek zapadkowy -zasuwny,	-profile aluminiowe (zimne), lakierowane proszkowo na kolor zielony		-profile aluminiowe (zimne), lakierowane proszkowo na kolor zielony - okienko przesuwne 80x80cm	-profil aluminiowy zimny, lakierowane proszkowo na kolor zielony - drzwi: 3 zawisy -zamek zapadkowy -zasuwny, okienko przesuwne 100x50cm - lada z postformingu	-profil aluminiowy zimny, lakierowane proszkowo na kolor zielony 3 zawisy -szkło lamińowane -zamek zapadkowy -zasuwny,
INNE WYMAGANIA	wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową		wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową	wypełnienie: - szyna bezpieczna - blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową
ILOŚĆ -SZT.	1	1	1	1	1	1	1

UWAGI:  
1. Wszystkie wymiary otworów przed zamówieniem sprawdzić na budowie.

<b>PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE</b>				<b>REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU SZKOLEY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI</b>			
<b>IKAR</b>				<b>INWESTOR:</b>			
I. KARACZKO				SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139			
UL. POMORSKA 290/292				92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28			
PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	STOLARKA DRZWIOWA	SKALA	NR RYS.
92-013 ŁÓDŹ			07/2019		I SCIANKI ALUMINIOWE		<b>4</b>