

TEMAT OPRACOWANIA: **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT WEJŚCIA GŁÓWNEGO
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139
W ŁODZI UL. GIEWONT 28**

INWESTOR: **SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139**

92-116 Łódź, ul. Giewont 28

Działka nr 100 obręb W-11

ADRES OBIEKTU: **92-116 Łódź, ul. Giewont 28**

OPRACOWAŁ : **Tomasz Karaczko - Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "IKAR"**

Iwona Karaczko, 92-013 Łódź ul. Pomorska 290/292

kwiecień 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY.

Spis treści:

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Adres i nazwa obiektu
4. Opis stanu istniejącego

II. Podstawowe rozwiązania projektowe.

1. Opis projektowanych prac remontowych
2. Szczegółowy opis prac remontowych

III. Uwagi i zalecenia końcowe

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|---------------|
| 1. Inwentaryzacja wejścia | w skali 1:50 |
| 2. Schody wejściowe - rzut | w skali 1:50 |
| 3. Schody wejściowe - przekrój | w skali 1:15 |
| 4. Hall wejściowy – rzut | w skali 1:80 |
| 5. Stolarka drzwiowa i ścianka aluminiowa | w skali 1:100 |

1. OPIS TECHNICZNY:

I. Dane ogólne.

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia dla modernizacji wejścia głównego do budynku Szkoły Podstawowej nr 139 przy ul. Giewont 28. Roboty budowlane związane są z poprawą funkcjonalności wejścia oraz jego standardu.

Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących elementów robót:

- roboty przygotowawcze z pracami pomiarowymi.
- zasadnicze prace remontowe

Przy określaniu szczegółowego zakresu prac dotyczących remontu obiektu kierowano się wytycznymi Inwestora, przepisami Prawa Budowlanego i odp. Dzienników Ustaw.

Projektowane roboty budowlane nie powodują:

- zmiany sposobu użytkowania budynku
- zwiększenia zapotrzebowania na media
- zmiany istniejącego zagospodarowania działki

Podczas prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.047.0401).

Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć w obrębie prowadzonych prac teren z bezwzględnym zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Inwestor.

Szkoła Podstawowa nr 139, 92-116 Łódź, ul. Giewont 28

3. Podstawa opracowania.

Opis przedmiotu zamówienia opracowano na zlecenie Zamawiającego. Za podstawę do opracowania przyjęto następujące materiały:

- Obowiązujące przepisy i normatywy techniczne.

- Ustalenia danych wyjściowych do projektowania uzgodnionych z Inwestorem.
- Wizja lokalna w przeznaczonych do remontu pomieszczeniach

4. Opis stanu istniejącego

Modernizowane wejście znajduje się na elewacji południowej przedmiotowego budynku.

W stanie obecnym wejście odbywa się przez drzwi stalowe dwuskrzydłowe zlokalizowane pod tzw. arkadami.

Różnica wysokości pomiędzy poziomem terenu a poziomem posadzki budynku (ok.30 cm) pokonywana jest za pomocą istniejących schodów betonowych.

Podest schodów wykończony płytkami lastrykowymi, stopnie lastrykiem wylewanym.

Hall wejściowy od schodów zewnętrznych i drzwi wejściowych oddziela wiatrołap.

Wiatrołap od hallu wejściowego oddzielają drzwi dwuskrzydłowe aluminiowe.

II. Podstawowe rozwiązania projektowe.

1.Opis projektowanych prac remontowych

W ramach modernizacji wejścia zakłada się wykonanie prac remontowych polegających na:

- rozbiórce istniejących schodów i wykonanie nowych z kostki betonowej
- wymianie drzwi zewnętrznych stalowych na drzwi wykonane z profili aluminiowych
- wykonanie ścianki aluminiowej w hallu wejściowym wydzielającej część hallu na strefę dla rodziców oczekujących na dzieci

2.Szczegółowy opis prac remontowych

5.1 Schody wejściowe.

Rozebranie okładzin i konstrukcji schodów.

Wykonanie koryta pod nowe schody.

Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej

Wykonanie wykopów pod ławę dla obrzeży.

Wykonanie ławy betonowej pod obrzeża.

Montaż obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej.

Wykonanie podsypki piaskowej z zagęszczeniem warstwowym do $I_s = 1$.

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 15 cm

5.2 Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe

Demontaż istniejących drzwi stalowych

Montaż drzwi wykonanych z profili aluminiowych.

Konstrukcja drzwi:

- profil aluminiowy ciepły, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- 3 zawiasy
- zamek zapadkowo -zasuwny,

Wypełnienie:

- blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową

2.3 Wykończenie elewacji wejścia i wiatrołapu (malowanie)

Istniejące powłoki malarskie należy wymyć wodą z dodatkiem detergentu, usunąć pozostałe zabrudzenia, wykonać niezbędne naprawy powierzchni. Wykonać przetarcie tynków.

Ściany i słupy arkad oraz ściany wiatrołapu pokryć do wysokości 1,5 m tynkiem mineralno-żwicznym.

Ściany powyżej 1,5 m i sufit podcieni pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną zewnętrzną,

2.4 Ścianka aluminiowa.

Wykonanie i montaż ścianki wydzielającej z hallu pomieszczenie dla rodziców oczekujących na dzieci.

Konstrukcja ścianki i znajdujących się w niej drzwi dwuskrzydłowych:

- profil aluminiowy zimny, lakierowany proszkowo na kolor zielony
- drzwi: 3 zawiasy, zamek zapadkowo -zasuwny,

Wypełnienie:

- szyba bezpieczna
- blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową

2.5 Malowanie hallu wejściowego

Istniejące powłoki malarskie należy wymyć wodą z dodatkiem detergentu, usunąć pozostałe zabrudzenia, wykonać niezbędne naprawy powierzchni. Ściany wymalować do wysokości 1,5 m dwukrotnie farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną. Dodatkowo

Sufit pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

2.6 Prace uzupełniające.

Przełożenie istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw wraz z instalacją zasilającą ze względu na podział hallu wejściowego.

Wymiana oprawy oświetleniowej w wiatrołapie.

Demontaż zbędnych instalacji w podcieniach, wiatrołapie i hallu wejściowym.

3. Wyposażenie

Dostawa ławek do poczekalni dla rodziców.

Stelaż

-konstrukcja stalowa spawana

-profil stalowy 25x25 mm (Grubość ścianki profilu 2mm)

Deska sosnowa klejona

-grubość 20mm

-siedzisko frezowane drewniane 3 krotnie lakierowane

Wymiary dł.1500 x szer.350 x wys.460 mm



III. Uwagi i zalecenia końcowe.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm. Przed przystąpieniem do

robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną.

W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:

- _ Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlanych
- _ Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- _ Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie etapy prac zanikowych winny być bezwzględnie odbierane przez inspektora nadzoru budowlanego.

Bezwzględnie zakazuje się użycia drewna o zwiększonej wilgotności, ze śladami uszkodzeń mechanicznych, biologicznych czy chemicznych, pozostałościami kory.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego wykonania całości prac w zakresie przewidzianym niniejszą dokumentacją – to znaczy do wykonania wszelkich prac związanych z przedmiotem inwestycji koniecznych do prawidłowego funkcjonowania sali gimnastycznej po zakończeniu robót.

Podstawą wykonania prac są w równej mierze opisy techniczne, rysunki i zestawienia niniejszej

dokumentacji, wiedza zawodowa Wykonawcy oraz obowiązujące przepisy i normy. Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet, jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry budynków istniejących (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Wszelkie stosowane w obiekcie rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż winny spełniać wymogi wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa użytkowania;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- oraz wszelkich Dzienników Ustaw, Rozporządzeń, Norm Branżowych itp. Dotyczących obiektów użyteczności publicznej;

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby, które zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Dziennikiem Ustaw w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz odp.

Rozporządzeniami Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji posiadają:

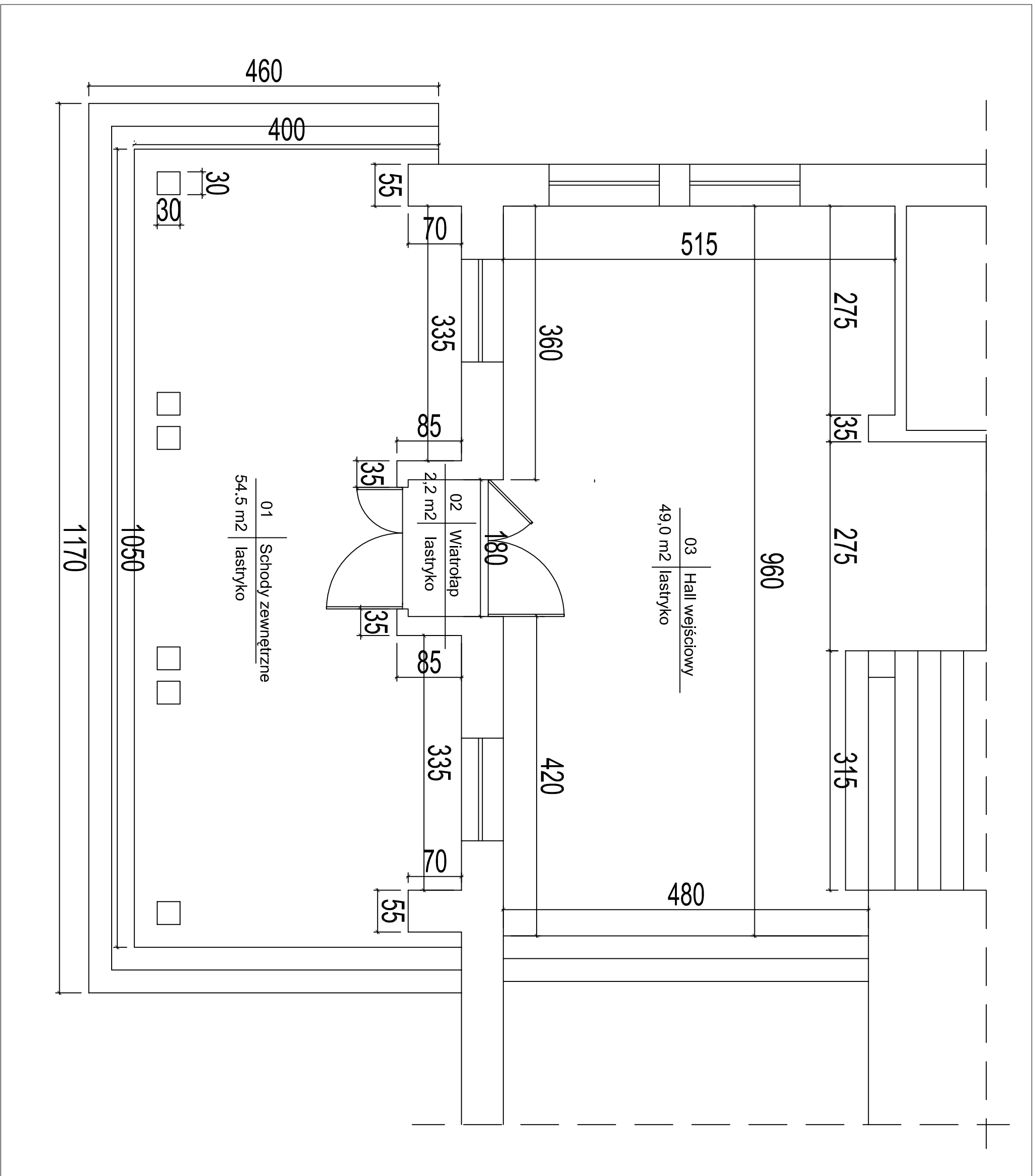
- certyfikat na znak bezpieczeństwa;
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą,
- Aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Wszelkie wyroby stosowane przy pracach budowlanych, a także materiały użyte do ich montażu oraz użyte środki chemiczne (np. kleje, farby i lakiery itp.) powinny posiadać wszelkie wymagane odpowiednimi przepisami Świadectwa dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Stosowanie materiałów winno być zgodne z instrukcjami i opisami producenta, Polską Normą oraz wytycznymi atestów dla danych materiałów.

Opracował:

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Inwentaryzacja wejścia | w skali 1:50 |
| 2. Schody wejściowe - rzut | w skali 1:50 |
| 3. Schody wejściowe - przekrój | w skali 1:15 |
| 4. Hall wejściowy – rzut | w skali 1:80 |
| 5. Stolarka drzwiowa i ścianka aluminiowa | w skali 1:100 |



01 Schody zewnętrzne
54.5 m² lastyko

03 Hall wejściowy
49.0 m² lastyko

02 Wiatrołap
2.2 m² lastyko

1170

1050

460

400

30

30

55

70

335

85

35

180

35

85

335

70

55

360

515

275

35

275

960

315

420

480

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

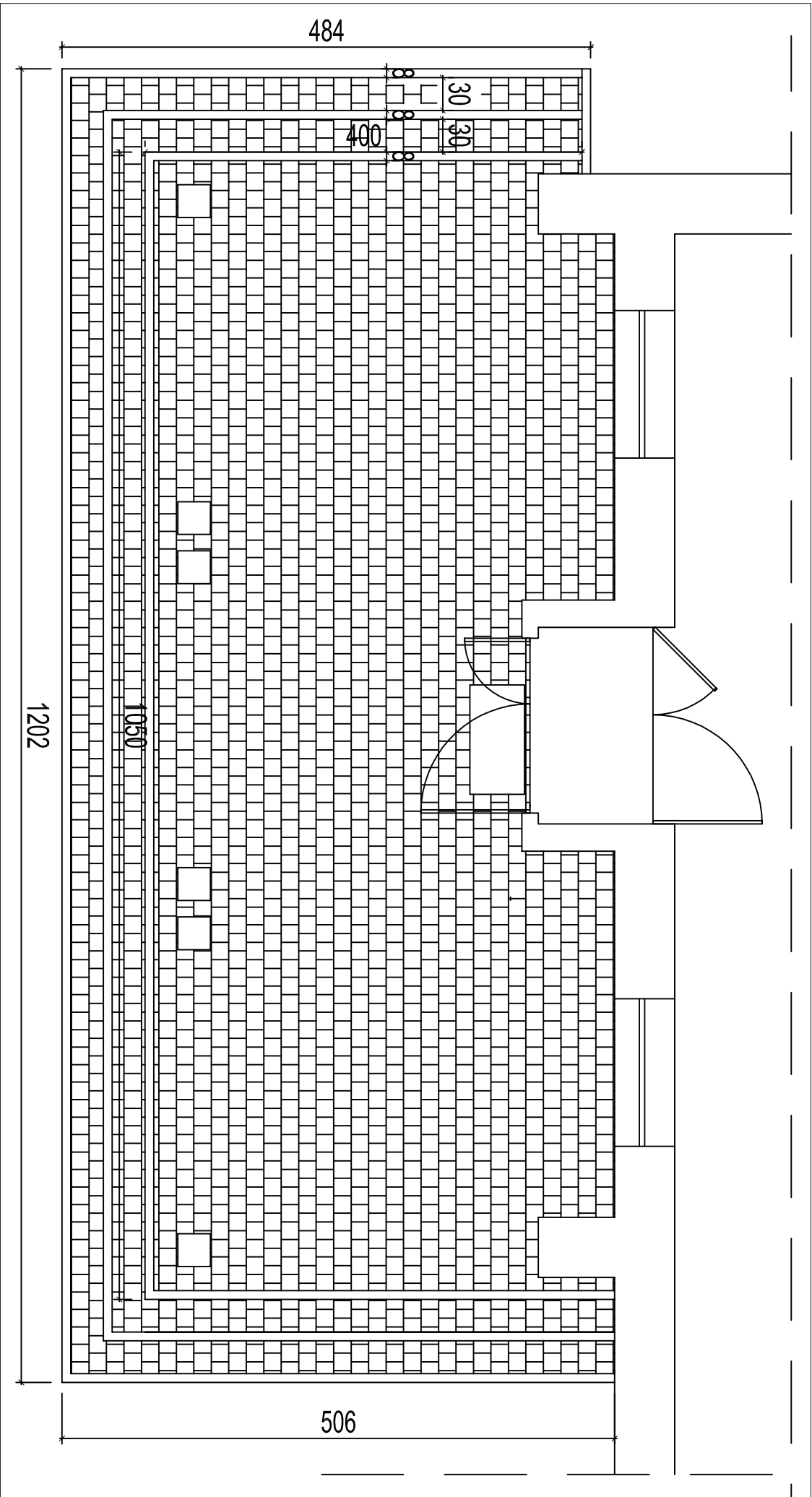
UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPIS	DATA	PODPIS

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁODZI

INWESTOR:
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139
92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

SKALA	NR RYS.
1 : 50	1



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

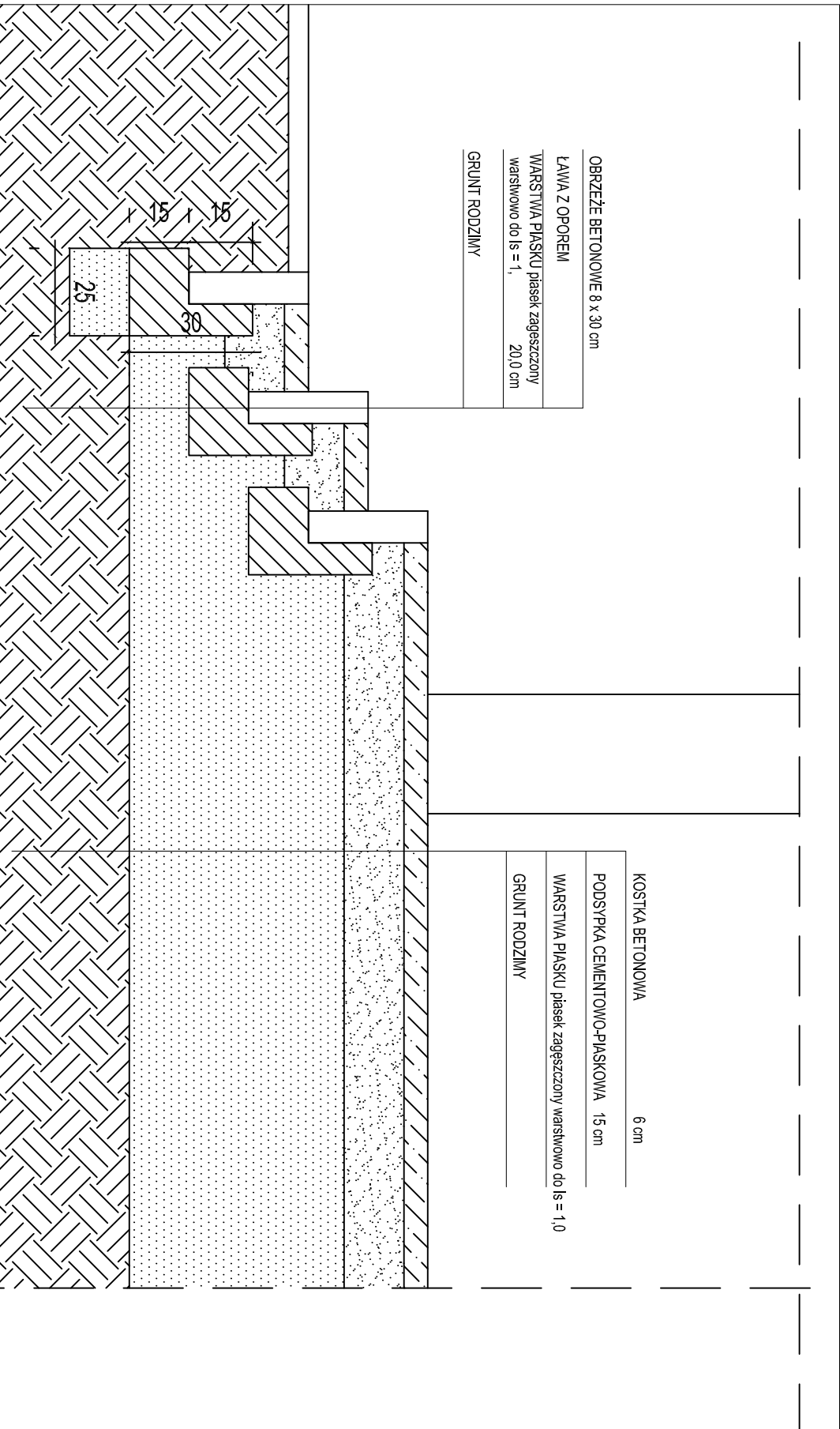
UL. POMORSKA 290/292

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139
92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	SCHODY WEJŚCIOWE - RZUT	SKALA	NR RYS.
			04/2019			1:50	2



OBRZEŻE BETONOWE 8 x 30 cm
 ŁAWA Z OPOREM
 WARSTWA PIASKU piasek zagęszczony
 warstwowo do Is = 1, 20,0 cm
 GRUNT RODZIMY

KOSTKA BETONOWA 6 cm
 PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 15 cm
 WARSTWA PIASKU piasek zagęszczony warstwowo do Is = 1,0
 GRUNT RODZIMY

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRAŃZOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

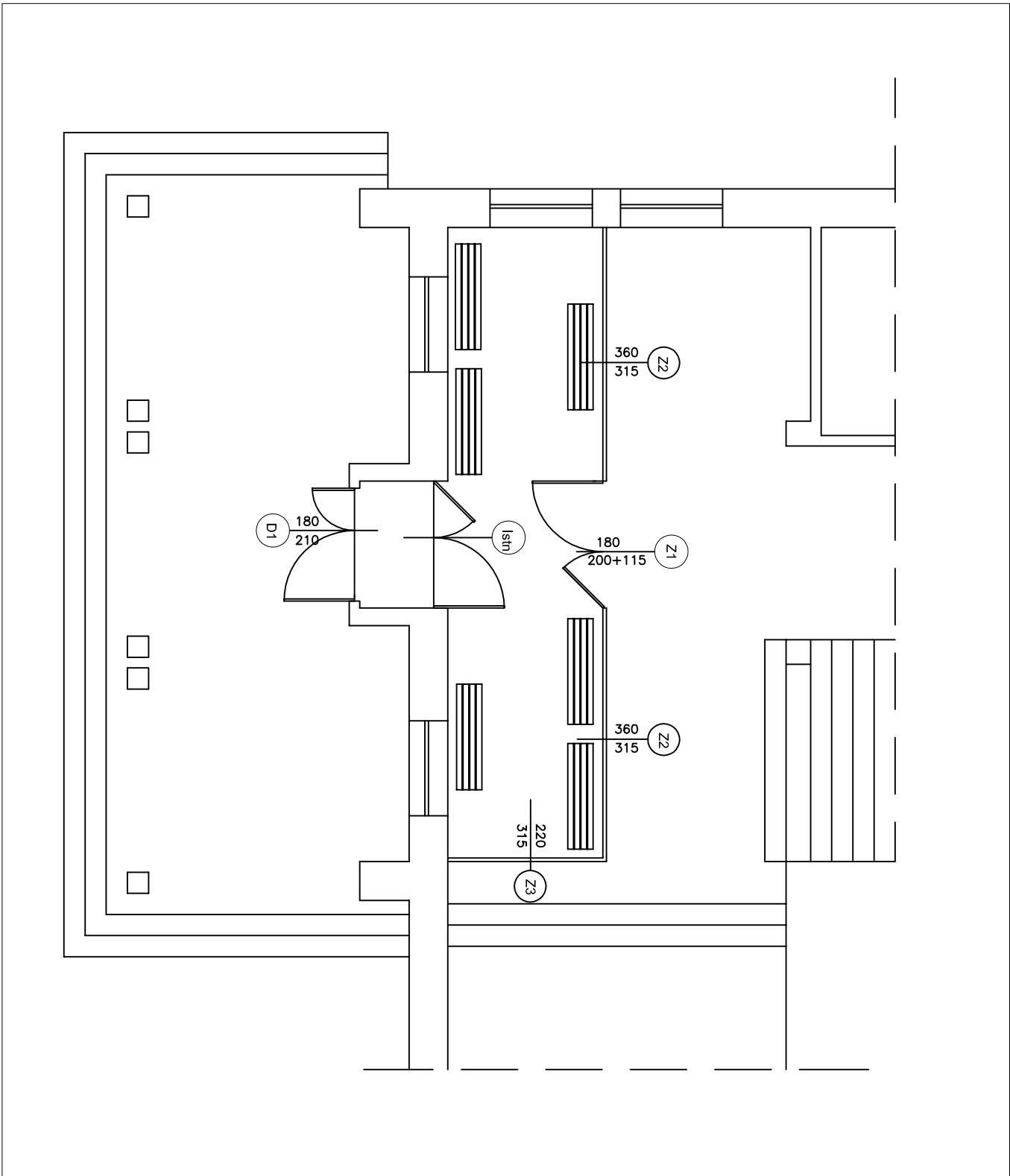
UL. POMORSKA 290/292

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU
 SZKOLEY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:
 SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139
 92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPIS	SKALA	NR RYS.
			04/2019		1: 15	3

SCHODY WEJŚCIOWE -
 PRZEKROJ NAWIERZCHNI



PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODPS.
			04/2019	

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:

SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139

92-416 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

HALL WEJŚCIOWY - RZUT

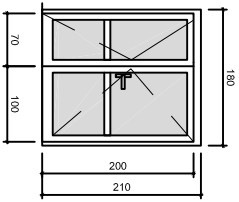
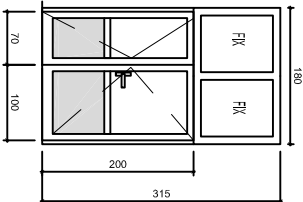
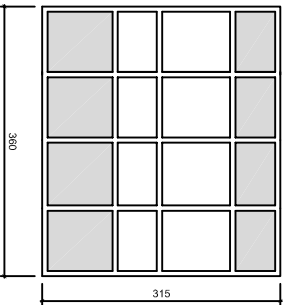
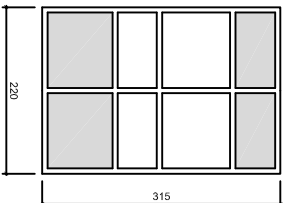
SKALA

1:80

NR RYS.

4

DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE, ZABUDOWA HALLU

SYMBOL	D1	Z1	Z2	Z3	
SCHEMAT WIDOK Z ZEWNĄTRZ					
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	180	180	360	220
	Ho	210	315	315	315
WYMIARY W ŚWIETLE DRZWI	S	100+70	100+70		
	H	200	200		
OPIS ELEMENTU	–profil aluminiowy ciepły, lakierowane proszkowo na kolor zielony 3 zawiąsy –zamek zapadkowo –zasuwny,				
INNE WYMAGANIA	wypełnienie: góra i dół – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową				
	wypełnienie: – szyba bezpieczna – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową				
ILOŚĆ –SZT.	1	1	2	1	
	wypełnienie: – szyba bezpieczna – blacha powlekana z izolacją pianką poliuretanową				
–profile aluminiowe (zimne), lakierowane proszkowo na kolor zielony					

UWAGI:
 1. Wszystkie wymiary otworów okiennych i drzwiowych przed zamówieniem sprawdzić na budowie.

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

IKAR

I. KARACZKO

92-013 ŁÓDŹ

UL. POMORSKA 290/292

PROJEKTANT	BRANŻA	NR UPR.	DATA	PODSIS.
			04/2019	

REMONT WEJŚCIA DO BUDYNKU
 SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 139 W ŁÓDZI

INWESTOR:
 SZKOŁA PODSTAWOWA NR 139
 92-116 ŁÓDŹ, UL. GIEWONT 28

STOLARKA DRZWIOWA
 I SCIANKA ALUMINIOWA

SKALA

1: 100

NR RYS.

5